

عقد إيجار سكني

إيجار شقة سكنية (عقد إيجار رئيسي)
وفق القانون المصري

1. المؤجر

الاسم الكامل (المؤجر)

الشارع ورقم المنزل (المؤجر) الرمز البريدي (المؤجر) المدينة (المؤجر)

الهاتف أو البريد الإلكتروني (المؤجر)

2. المستأجر

الاسم الكامل (المستأجر)

الشارع ورقم المنزل (المستأجر) الرمز البريدي (المستأجر) المدينة (المستأجر)

الهاتف أو البريد الإلكتروني (المستأجر)

3. العين المؤجرة

عنوان الشقة (الشارع، الرقم، الرمز البريدي، المدينة، الطابق)

عدد الغرف المساحة (م²) عدد المفاتيح

تؤجر الشقة مفروشة.

يتبع الشقة بدروم/مخزن.

4. المدة

عقد الإيجار لمدة غير محددة.

تاريخ البدء نهاية المدة المحددة (تاريخ، اختياري)

5. الأجرة والمصاريف

الأجرة الصافية (شهريا) دفعة المصاريف المقدمة (المبلغ) إجمالي الأجرة (المبلغ)

مبلغ التأمين حساب دفع الأجرة / IBAN

تدفع الأجرة مقدما عن كل شهر، في موعد أقصاه ثالث يوم عمل من الشهر.

6. حالة العين

تسلم الشقة مجددة.

يسمح بالحيوانات الأليفة الصغيرة؛ أما القطط/الكلاب فبموافقة فقط.

يحرر عند التسليم وعند الإخلاء محضر تسليم مشترك (انظر النموذج المخصص لذلك).

7. اتفاقات إضافية

اتفاقات إضافية (مثل قواعد السكن، أعمال التجديد، الإيجار من الباطن)

المكان

التاريخ

المكان

التاريخ

توقيع المؤجر

توقيع المستأجر