

Lakásbérleti szerződés

Szokásos lakásbérleti szerződés (főbérlet)

A magyar jog szerint

1. Bérbeadó

Teljes név (bérbeadó)

Utca és házszám (bérbeadó)

Irányítószám (bérbeadó)

Település (bérbeadó)

Telefon vagy e-mail (bérbeadó)

2. Bérlő

Teljes név (bérlő)

Utca és házszám (bérlő)

Irányítószám (bérlő)

Település (bérlő)

Telefon vagy e-mail (bérlő)

3. A bérlemény

A lakás címe (utca, házszám, irányítószám, település, emelet)

Szobák száma

Alapterület (m²)

Kulcsok száma

A lakás bútorozottan kerül bérbeadásra.

A lakáshoz pince- vagy tárolóhelyiség tartozik.

4. Időtartam

A bérlet határozatlan időre szól.

Kezdő időpont

Határozott idő eddig (dátum, nem kötelező)

5. Bérleti díj és költségek

Alap bérleti díj (havonta)

Rezsielőleg (összeg)

Teljes bérleti díj (összeg)

Kaució (összeg)

A bérleti díj erre a számlára / IBAN-ra fizetendő

A bérleti díj havonta előre, legkésőbb a hónap harmadik munkanapjáig fizetendő.

6. Állapot

A lakás felújított állapotban kerül átadásra.

Kisállatok tarthatók; kutya/macska csak hozzájárulással.

Az átadásról be- és kiköltözéskor közösen átadás-átvételi jegyzőkönyv készül (lásd külön sablon).

7. Egyéb megállapodások

Egyéb megállapodások (pl. házirend, felújítás, albérletbe adás)

Helység

Dátum

Helység

Dátum

A bérbeadó aláírása

A bérlő aláírása