

Buto nuomos sutartis

Standartinė buto nuoma (pagrindinė nuoma)
Pagal Lietuvos teisę

1. Nuomotojas / Nuomotoja

Vardas ir pavardė (nuomotojas)

Gatvė ir namo numeris (nuomotojas)

Pašto kodas (nuomotoj...

Miestas (nuomotojas)

Telefonas arba el. paštas (nuomotojas)

2. Nuomininkas / Nuomininkė

Vardas ir pavardė (nuomininkas)

Gatvė ir namo numeris (nuomininkas)

Pašto kodas (nuominin...

Miestas (nuomininkas)

Telefonas arba el. paštas (nuomininkas)

3. Butas

Buto adresas (gatvė, namas, pašto kodas, miestas, aukštas)

Kambarių skaičius

Gyvenamasis plotas (m²)

Raktų skaičius

Butas nuomojamas su baldais.

Butui priklauso rūsys / sandėliukas.

4. Terminas

Sutartis sudaroma neterminuotai.

Pradžios data

Terminuota iki (data, neprivaloma)

5. Nuomos mokestis ir išlaidos

Bazinis nuomos mokestis (per mėnesį)

Komunalinių avansas (suma)

Bendras nuomos mokestis (suma)

Užstatas (suma)

Nuoma mokama į sąskaitą / IBAN

Nuomos mokestis mokamas kas mėnesį iš anksto, ne vėliau kaip iki trečios mėnesio darbo dienos.

6. Būklė

Butas perduodamas suremontuotas.

Smulkūs gyvūnai leidžiami; šunys ir katės – tik gavus sutikimą.

Perdavimo–priėmimo aktas surašomas kartu įsikeliant ir išsikeliant (žr. atskirą šabloną).

7. Papildomi susitarimai

Papildomi susitarimai (pvz., namų taisyklės, remontas, subnuoma)

Vieta

Data

Vieta

Data

Nuomotojo parašas

Nuomininko parašas