

Contract de închiriere a locuinței

Contract standard de închiriere a unei locuințe (locațiune principală)
Conform dreptului românesc

1. Proprietar / Proprietară (locator)

Nume și prenume (proprietar)

Strada și numărul (proprietar)

Cod poștal (proprietar)

Localitatea (proprietar)

Telefon sau e-mail (proprietar)

2. Chiriaș / Chiriașă (locatar)

Nume și prenume (chiriaș)

Strada și numărul (chiriaș)

Cod poștal (chiriaș)

Localitatea (chiriaș)

Telefon sau e-mail (chiriaș)

3. Spațiul închiriat

Adresa locuinței (strada, nr., cod poștal, localitatea, etajul)

Numărul de camere

Suprafața locativă (m²)

Numărul de chei

Locuința se închiriază mobilată.

De locuință aparține o boxă / un spațiu de depozitare.

4. Durata

Închirierea se încheie pe durată nedeterminată.

Data începerii

Durată determinată până la (data, opțional)

5. Chiria și costurile

Chiria de bază (lunar)

Avans utilități (suma)

Chiria totală (suma)

Garanția (suma)

Chiria se plătește în contul / IBAN

Chiria se plătește lunar în avans, cel târziu în a treia zi lucrătoare a fiecărei luni.

6. Starea

Locuința se predă renovată.

Animalele mici sunt permise; câini/pisici doar cu acordul proprietarului.

La mutarea în și din locuință se întocmește împreună un proces-verbal de predare-primire (vezi modelul separat).

7. Clauze suplimentare

Clauze suplimentare (de ex. regulamentul casei, renovare, subînchiriere)

Localitatea

Data

Localitatea

Data

Semnătura proprietarului / proprietarei

Semnătura chiriașului / chiriașei