

Contract de subînchiriere

Subînchirierea unei camere sau a unei locuințe
Conform dreptului românesc

1. Chiriaș principal / Chiriașă principală

Nume și prenume (chiriaș principal)

Strada și numărul (chiriaș principal)

Cod poștal (chiriaș pri...

Localitatea (chiriaș principal)

Telefon sau e-mail (chiriaș principal)

2. Subchiriaș / Subchiriașă

Nume și prenume (subchiriaș)

Strada și numărul (subchiriaș)

Cod poștal (subchiriaș)

Localitatea (subchiriaș)

Telefon sau e-mail (subchiriaș)

3. Spațiul închiriat

Adresa locuinței (strada, nr., cod poștal, localitatea)

Camerele subînchiriate

Folosință comună (bucătărie, baie, hol ...)

Camerele se subînchiriază mobilate.

4. Durata

Data începerii

Durată determinată până la (data, opțional)

Fără durată determinată, subînchirierea curge pe durată nedeterminată; se aplică termenele legale de preaviz.

5. Chiria și garanția

Chiria lunară cu utilități incluse (suma)

Garanția (suma)

Chiria se plătește lunar în avans, cel târziu în a treia zi lucrătoare a lunii.

6. Acordul proprietarului

Acordul proprietarului pentru subînchiriere a fost obținut.

Notă: subînchirierea fără acordul proprietarului poate duce la rezilierea contractului principal de închiriere.

7. Clauze suplimentare

Clauze suplimentare (de ex. regulamentul casei, curățenia)

Localitatea

Data

Localitatea

Data

Semnătura chiriașului principal / chiriașei principale

Semnătura subchiriașului / subchiriașei