

Contrat de bail d'habitation

Bail de logement standard (bail principal)
Selon le droit français

1. Bailleur / Bailleresse

Nom et prénom (bailleur)

Rue et numéro (bailleur)

Code postal (bailleur)

Ville (bailleur)

Téléphone ou e-mail (bailleur)

2. Locataire

Nom et prénom (locataire)

Rue et numéro (locataire)

Code postal (locataire)

Ville (locataire)

Téléphone ou e-mail (locataire)

3. Logement

Adresse du logement (rue, n°, code postal, ville, étage)

Nombre de pièces

Surface habitable (m²)

Nombre de clés

Le logement est loué meublé.

Une cave / un débarras dépend du logement.

4. Durée

Le bail court pour une durée indéterminée.

Date de début

durée déterminée jusqu'au (date, facultatif)

5. Loyer et charges

Loyer hors charges (par mois)

Provision pour charges (montant)

Loyer total (montant)

Dépôt de garantie (montant)

Loyer payable sur le compte / IBAN

Le loyer est payable mensuellement d'avance, au plus tard le troisième jour ouvrable du mois.

6. État du logement

Le logement est remis en bon état / rénové.

Petits animaux admis ; chiens / chats uniquement avec accord.

Un état des lieux est établi ensemble à l'entrée et à la sortie (voir le modèle distinct).

7. Clauses complémentaires

Clauses complémentaires (p. ex. règlement intérieur, rénovation, sous-location)

Lieu

Date

Lieu

Date

Signature du bailleur / de la bailleresse

Signature du / de la locataire