

Contrato de alquiler de vivienda

Arrendamiento estándar de vivienda (contrato principal)
Conforme al Derecho español

1. Arrendador

Nombre y apellidos (arrendador)

Calle y número (arrendador)

Código postal (arrendador)

Localidad (arrendador)

Teléfono o correo electrónico (arrendador)

2. Arrendatario

Nombre y apellidos (arrendatario)

Calle y número (arrendatario)

Código postal (arrendatario)

Localidad (arrendatario)

Teléfono o correo electrónico (arrendatario)

3. Vivienda

Dirección de la vivienda (calle, n.º, CP, localidad, planta)

Número de habitaciones

Superficie habitable (m²)

Número de llaves

La vivienda se alquila amueblada.

La vivienda incluye trastero.

4. Duración

El arrendamiento es por tiempo indefinido.

Fecha de inicio

duración determinada hasta (fecha, opcional)

5. Renta y gastos

Renta base (al mes)

Provisión de gastos (importe)

Renta total (importe)

Fianza (importe)

Renta pagadera a la cuenta / IBAN

La renta se paga mensualmente por adelantado, a más tardar el tercer día hábil de cada mes.

6. Estado

La vivienda se entrega reformada.

Se permiten mascotas pequeñas; perros o gatos solo con consentimiento.

Al entrar y al salir se levanta conjuntamente un acta de entrega (véase la plantilla aparte).

7. Acuerdos adicionales

Acuerdos adicionales (p. ej. normas de la casa, reforma, subarriendo)

Lugar

Fecha

Lugar

Fecha

Firma del arrendador

Firma del arrendatario