

Contrato de Arrendamento Habitacional

Arrendamento padrão de habitação (arrendamento principal)
Segundo o direito português

1. Senhorio

Nome completo (senhorio)

Rua e número (senhorio)

Código postal (senhorio)

Localidade (senhorio)

Telefone ou e-mail (senhorio)

2. Inquilino

Nome completo (inquilino)

Rua e número (inquilino)

Código postal (inquilino)

Localidade (inquilino)

Telefone ou e-mail (inquilino)

3. Imóvel

Endereço do imóvel (rua, n.º, código postal, localidade, andar)

Número de divisões

Área habitável (m²)

Número de chaves

O imóvel é arrendado mobilado.

Uma arrecadação/cave pertence ao imóvel.

4. Duração

O arrendamento vigora por tempo indeterminado.

Data de início

Prazo certo até (data, opcional)

5. Renda e custos

Renda base (por mês)

Adiantamento de despesas (valor)

Renda total (valor)

Caução (valor)

Renda a pagar para conta/IBAN

A renda é paga mensalmente e de forma antecipada, o mais tardar até ao terceiro dia útil de cada mês.

6. Estado

O imóvel é entregue renovado.

Pequenos animais permitidos; cães/gatos apenas com consentimento.

É elaborado em conjunto um auto de vistoria na entrada e na saída (ver modelo separado).

7. Acordos adicionais

Acordos adicionais (p. ex. regras da casa, renovação, sublocação)

Local

Data

Local

Data

Assinatura do senhorio

Assinatura do inquilino