

Contrato de subarriendo

Subarrendar una habitación o una vivienda
Conforme al Derecho español

1. Arrendatario principal

Nombre y apellidos (arrendatario principal)

Calle y número (arrendatario principal)

Código postal (arrendatar...

Localidad (arrendatario principal)

Teléfono o correo electrónico (arrendatario principal)

2. Subarrendatario

Nombre y apellidos (subarrendatario)

Calle y número (subarrendatario)

Código postal (subarrend...

Localidad (subarrendatario)

Teléfono o correo electrónico (subarrendatario)

3. Vivienda

Dirección de la vivienda (calle, n.º, CP, localidad)

Habitaciones subarrendadas

Uso compartido (cocina, baño, pasillo ...)

Las habitaciones se subarriendan amuebladas.

4. Duración

Fecha de inicio

Duración determinada hasta (fecha, opcional)

Sin plazo determinado, el subarriendo se entiende por tiempo indefinido; se aplican los plazos legales de preaviso.

5. Renta y fianza

Renta mensual con gastos incluidos (importe)

Fianza (importe)

La renta se paga mensualmente por adelantado, a más tardar el tercer día hábil de cada mes.

6. Consentimiento del propietario

Se cuenta con el permiso del propietario para subarrendar.

Nota: subarrendar sin permiso del propietario puede provocar la resolución del contrato de alquiler principal.

7. Acuerdos adicionales

Acuerdos adicionales (p. ej. normas de la casa, limpieza)

Lugar

Fecha

Lugar

Fecha

Firma del arrendatario principal

Firma del subarrendatario