

Contrato de Sublocação

Sublocação (subarrendamento) de um quarto ou apartamento
Segundo o direito português

1. Inquilino principal

Nome completo (inquilino principal)

Rua e número (inquilino principal)

Código postal (inquilino principal)

Localidade (inquilino principal)

Telefone ou e-mail (inquilino principal)

2. Subinquilino

Nome completo (subinquilino)

Rua e número (subinquilino)

Código postal (subinquilino)

Localidade (subinquilino)

Telefone ou e-mail (subinquilino)

3. Imóvel

Endereço do apartamento (rua, n.º, código postal, localidade)

Quartos sublocados

Uso partilhado (cozinha, casa de banho, corredor ...)

Os quartos são sublocados com mobília.

4. Duração

Data de início

Prazo certo até (data, opcional)

Sem prazo certo, a sublocação vigora por tempo indeterminado; aplicam-se os prazos legais de denúncia.

5. Renda e caução

Renda mensal incl. despesas (valor)

Caução (valor)

A renda é paga mensalmente e de forma antecipada, o mais tardar até ao terceiro dia útil de cada mês.

6. Consentimento do proprietário

A autorização do proprietário para a sublocação foi obtida.

Nota: sublocar sem a autorização do proprietário pode levar à rescisão do contrato de arrendamento principal.

7. Acordos adicionais

Acordos adicionais (p. ex. regras da casa, limpeza)

Local

Data

Local

Data

Assinatura do inquilino principal

Assinatura do subinquilino