

Contratto di locazione a uso abitativo

Locazione di un appartamento (contratto principale)
Secondo il diritto italiano

1. Locatore

Nome e cognome (locatore)

Via e numero civico (locatore)

CAP (locatore)

Città (locatore)

Telefono o e-mail (locatore)

2. Conduttore

Nome e cognome (conduttore)

Via e numero civico (conduttore)

CAP (conduttore)

Città (conduttore)

Telefono o e-mail (conduttore)

3. Immobile

Indirizzo dell'appartamento (via, n., CAP, città, piano)

Numero di locali

Superficie abitabile (m²)

Numero di chiavi

L'appartamento è locato ammobiliato.

All'appartamento appartiene una cantina / un ripostiglio.

4. Durata

La locazione è a tempo indeterminato.

Data di inizio

A termine fino al (data, facoltativo)

5. Canone e spese

Canone base (al mese)

Acconto spese (importo)

Canone totale (importo)

Deposito cauzionale (importo)

Canone da versare su conto/IBAN

Il canone è dovuto mensilmente in via anticipata, entro il terzo giorno lavorativo di ogni mese.

6. Stato

L'appartamento viene consegnato ristrutturato.

Piccoli animali domestici ammessi; cani/gatti solo con consenso.

Un verbale di consegna viene redatto congiuntamente all'ingresso e all'uscita (vedi modello separato).

7. Accordi ulteriori

Accordi ulteriori (ad es. regolamento condominiale, ristrutturazione, subaffitto)

Luogo

Data

Luogo

Data

Firma del locatore

Firma del conduttore