

Договор найма жилого помещения

Стандартный договор аренды квартиры (основной наём)
По российскому праву

1. Наймодатель

Фамилия и имя (наймодатель)

Улица и номер дома (наймодатель)

Индекс (наймодатель) Город (наймодатель)

Телефон или e-mail (наймодатель)

2. Наниматель

Фамилия и имя (наниматель)

Улица и номер дома (наниматель)

Индекс (наниматель) Город (наниматель)

Телефон или e-mail (наниматель)

3. Помещение

Адрес квартиры (улица, дом, индекс, город, этаж)

Число комнат

Жилая площадь (м²)

Количество ключей

Квартира сдаётся с мебелью.

К квартире относится подвал / кладовая.

4. Срок

Договор найма заключён на неопределённый срок.

Дата начала

На определённый срок до (дата, необязательно)

5. Плата и расходы

Основная плата (в месяц)

Аванс за коммунальные услуги (сумма)

Итоговая плата (сумма)

Залог (сумма)

Плата на счёт / IBAN

Плата вносится ежемесячно вперёд, не позднее третьего рабочего дня каждого месяца.

6. Состояние

Квартира передаётся отремонтированной.

Мелкие домашние животные разрешены; собаки и кошки — только с согласия.

Акт приёма-передачи составляется совместно при въезде и выезде (см. отдельный шаблон).

7. Дополнительные условия

Дополнительные условия (например, правила дома, ремонт, субаренда)

Место

Дата

Место

Дата

Подпись наймодателя

Подпись нанимателя