

Договор за наем на жилище

Стандартен наем на жилище (главен наем)
Съгласно българското право

1. Наемодател / Наемодателка

Име и фамилия (наемодател)

Улица и номер (наемодател)

Пощенски код (наема... Град (наемодател)

Телефон или имейл (наемодател)

2. Наемател / Наемателка

Име и фамилия (наемател)

Улица и номер (наемател)

Пощенски код (наема... Град (наемател)

Телефон или имейл (наемател)

3. Жилище

Адрес на жилището (улица, №, пощенски код, град, етаж)

Брой стаи

Жилищна площ (m²)

Брой ключове

Жилището се отдава под наем обзаведено.

Към жилището принадлежи мазе / складово помещение.

4. Срок

Наемът се сключва за неопределен срок.

Начална дата

Срочен до (дата, по избор)

5. Наем и разходи

Основен наем (месечно)

Аванс за консумативи (сума)

Общ наем (сума)

Депозит (сума)

Наемът се превежда по сметка/IBAN

Наемът се плаща месечно предварително, най-късно до третия работен ден на месеца.

6. Състояние

Жилището се предава освежено (ремонтирано).

Малки домашни любимци са разрешени; кучета и котки – само със съгласие.

Приемо-предавателен протокол се съставя съвместно при нанасяне и изнасяне (виж отделния образец).

7. Допълнителни уговорки

Допълнителни уговорки (напр. вътрешен ред, ремонти, пренаемане)

Място

Дата

Място

Дата

Подпис на наемодателя

Подпис на наемателя