

# Договор за закуп на стан

Стандарден закуп на стан (главен закуп)  
Според македонското право

## 1. Закуподавач / Закуподавачка

Име и презиме (закуподавач)

Улица и број (закуподавач)

Поштенски број (заку... Град (закуподавач)

Телефон или е-пошта (закуподавач)

## 2. Закупец

Име и презиме (закупец)

Улица и број (закупец)

Поштенски број (заку... Град (закупец)

Телефон или е-пошта (закупец)

## 3. Стан

Адреса на станот (улица, бр., поштенски број, град, кат)

Број на соби

Станбена површина (м²)

Број на клучеви

Станот се издава наместен.

Кон станот припаѓа подрум / остава.

## 4. Траење

Закупот се склучува на неопределено време.

Датум на почеток

На определено време до (датум, незадолжително)

## 5. Кирија и трошоци

Основна кирија (месечно)

Аванс за режиски трошоци (износ)

Вкупна кирија (износ)

Депозит (износ)

Киријата се уплаќа на сметка/IBAN

Киријата се плаќа месечно однапред, најдоцна до третиот работен ден во месецот.

## 6. Состојба

Станот се предава уреден (реновиран).

Мали животни дозволени; кучиња и мачки само со согласност.

Записник за примопредавање се составува заеднички при вселување и иселување (види посебен образец).

## 7. Дополнителни договори

Дополнителни договори (на пр. куќен ред, реновирање, потстанарство)

Место

Датум

Место

Датум

---

Потпис на закупадавачот

---

Потпис на закупаецот