

قرارداد اجاره فرعی (زیراجاره)

واگذاری مجدد اتاق یا واحد مسکونی به صورت اجاره فرعی طبق قانون ایران

۱. مستأجر اصلی

نام و نام خانوادگی (مستأجر اصلی)

نشانی: خیابان و پلاک (مستأجر اصلی)

کد پستی (مستأجر اصلی) شهر (مستأجر اصلی)

تلفن یا ایمیل (مستأجر اصلی)

۲. مستأجر فرعی

نام و نام خانوادگی (مستأجر فرعی)

نشانی: خیابان و پلاک (مستأجر فرعی)

کد پستی (مستأجر فرعی) شهر (مستأجر فرعی)

تلفن یا ایمیل (مستأجر فرعی)

۳. موضوع اجاره فرعی

نشانی واحد (خیابان، پلاک، کد پستی، شهر)

استفاده مشترک (آشپزخانه، سرویس بهداشتی، راهرو...)

فضاهای واگذار شده

فضا به صورت کامل و مبله واگذار می شود.

۴. مدت

تاریخ شروع

مدت دار تا (تاریخ، اختیاری)

در نبود مدت توافق شده، اجاره فرعی برای مدت نامعین برقرار است؛ مهلت اخطار متعارف اعمال می شود.

۵. اجاره بها و ودیعه

اجاره ماهانه شامل شارژ (مبلغ)

ودیعه / رهن (مبلغ)

اجاره بها پیش پرداخت ماهانه و حداکثر تا سومین روز کاری هر ماه پرداخت می شود.

۶. موافقت مالک

موافقت مالک با اجاره فرعی اخذ شده است.

توجه: اجاره فرعی بدون موافقت مالک می‌تواند به فسخ قرارداد اجاره اصلی بینجامد.

۰۷. توافقات تکمیلی

توافقات تکمیلی (مثلا مقررات ساختمان، نظافت)

محل

تاریخ

محل

تاریخ

امضای مستأجر اصلی

امضای مستأجر فرعی