

Husleiekontrakt for bolig

Standard leieavtale for en leilighet (hovedleie)
Etter norsk rett

1. Utleier

Fullt navn (utleier)

Gate og husnummer (utleier)

Postnummer (utleier) Poststed (utleier)

Telefon eller e-post (utleier)

2. Leietaker

Fullt navn (leietaker)

Gate og husnummer (leietaker)

Postnummer (leietaker) Poststed (leietaker)

Telefon eller e-post (leietaker)

3. Leieobjektet

Boligens adresse (gate, nr., postnummer, poststed, etasje)

Antall rom

Boareal (m²)

Antall nøkler

Boligen leies ut møblert.

En kjeller / bod hører til boligen.

4. Leieperiode

Leieforholdet løper på ubestemt tid.

Startdato

tidsbestemt til (dato, valgfritt)

5. Husleie og kostnader

Grunnleie (per måned)

Akonto felleskostnader (beløp)

Total leie (beløp)

Depositum (beløp)

Leie betales til konto / IBAN

Leien betales forskuddsvis hver måned, senest den tredje virkedagen i måneden.

6. Tilstand

Boligen overleveres nyoppusset.

Smådyr tillatt; hund / katt kun med samtykke.

En overtakelsesprotokoll fylles ut felles ved inn- og utflytting (se egen mal).

7. Andre avtaler

Andre avtaler (f.eks. husregler, oppussing, fremleie)

Sted

Dato

Sted

Dato

Utleiers underskrift

Leietakers underskrift