

Huurcontract voor een woning

Standaard huurovereenkomst woonruimte (hoofdhuur)
Naar Nederlands recht

1. Verhuurder

Voor- en achternaam (verhuurder)

Straat en huisnummer (verhuurder)

Postcode (verhuurder) Plaats (verhuurder)

Telefoon of e-mail (verhuurder)

2. Huurder

Voor- en achternaam (huurder)

Straat en huisnummer (huurder)

Postcode (huurder) Plaats (huurder)

Telefoon of e-mail (huurder)

3. Het gehuurde

Adres van de woning (straat, nr., postcode, plaats, verdieping)

Aantal kamers

Woonoppervlak (m²)

Aantal sleutels

De woning wordt gemeubileerd verhuurd.

Bij de woning hoort een kelder- of bergruimte.

4. Huurperiode

De huur loopt voor onbepaalde tijd.

Ingangsdatum

bepaalde tijd tot (datum, optioneel)

5. Huur en kosten

Kale huur (per maand)

Voorschot servicekosten (bedrag)

Totale huur (bedrag)

Borg (bedrag)

Huur betalen op rekening/IBAN

De huur wordt maandelijks vooraf betaald, uiterlijk op de derde werkdag van de maand.

6. Staat

De woning wordt gerenoveerd opgeleverd.

Kleine huisdieren toegestaan; honden/katten alleen met toestemming.

Bij intrek en vertrek wordt gezamenlijk een opleverrapport opgemaakt (zie apart sjabloon).

7. Aanvullende afspraken

Aanvullende afspraken (bijv. huisregels, renovatie, onderverhuur)

Plaats

Datum

Plaats

Datum

Handtekening verhuurder

Handtekening huurder