

# Hyreskontrakt för bostad

Standardavtal för lägenhet (förstahandskontrakt)  
Enligt svensk rätt

## 1. Hyresvärd

För- och efternamn (hyresvärd)

Gata och husnummer (hyresvärd)

Postnummer (hyresvärd) Ort (hyresvärd)

Telefon eller e-post (hyresvärd)

## 2. Hyresgäst

För- och efternamn (hyresgäst)

Gata och husnummer (hyresgäst)

Postnummer (hyresgäst) Ort (hyresgäst)

Telefon eller e-post (hyresgäst)

## 3. Bostaden

Bostadens adress (gata, nr, postnummer, ort, våning)

Antal rum

Boyta (m<sup>2</sup>)

Antal nycklar

Bostaden hyrs ut möblerad.

Ett källar-/förrådsutrymme hör till bostaden.

## 4. Hyrestid

Hyresförhållandet gäller tills vidare.

Tillträdesdatum

tidsbegränsat till (datum, valfritt)

## 5. Hyra och kostnader

Kallhyra (per månad)

Förskott driftskostnader (belopp)

Total hyra (belopp)

Deposition (belopp)

Hyran betalas till konto/IBAN

Hyran betalas månadsvis i förskott, senast den tredje vardagen i varje månad.

## 6. Skick

Bostaden överlämnas renoverad.

Smådjur tillåtna; hund/katt endast efter samtycke.

Ett överlämningsprotokoll upprättas gemensamt vid in- och utflyttning (se separat mall).

## 7. Övriga överenskommelser

Övriga överenskommelser (t.ex. ordningsregler, renovering, andrahandsuthyrning)

Ort

Datum

Ort

Datum

---

Underskrift hyresvärd

---

Underskrift hyresgäst