

Kontratë qiraje banese

Qira standarde banese (qira kryesore)
Sipas së drejtës shqiptare

1. Qiradhënësi / Qiradhënësja

Emri dhe mbiemri (qiradhënësi)

Rruga dhe numri (qiradhënësi)

Kodi postar (qiradhënësi)

Qyteti (qiradhënësi)

Telefoni ose e-maili (qiradhënësi)

2. Qiramarrësi / Qiramarrësja

Emri dhe mbiemri (qiramarrësi)

Rruga dhe numri (qiramarrësi)

Kodi postar (qiramarrësi)

Qyteti (qiramarrësi)

Telefoni ose e-maili (qiramarrësi)

3. Banesa

Adresa e banesës (rruga, nr., kodi postar, qyteti, kati)

Numri i dhomave

Sipërfaqja e banimit (m²)

Numri i çelësave

Banesa jepet me qira e mobiluar.

Banesës i përket një bodrum / depo.

4. Kohëzgjatja

Qiraja lidhet për kohë të pacaktuar.

Data e fillimit

Me afat deri më (data, opsionale)

5. Qiraja dhe shpenzimet

Qiraja bazë (muajore)

Paradhënia për shpenzimet (shuma)

Qiraja gjithsej (shuma)

Garancia / depozita (shuma)

Qiraja paguhet në llogarinë/IBAN

Qiraja paguhet çdo muaj paraprakisht, më së voni deri në ditën e tretë të punës të muajit.

6. Gjendja

Banesa dorëzohet e rregulluar (e rinovuar).

Kafshët e vogla lejohen; qentë dhe macet vetëm me pëlqim.

Procesverbali i dorëzimit përpilohet bashkërisht në hyrje dhe në dalje (shih modelin e veçantë).

7. Marrëveshje shtesë

Marrëveshje shtesë (p.sh. rregullat e shtëpisë, rinovimi, nënqiraja)

Vendi

Data

Vendi

Data

Nënshkrimi i qiradhënësit

Nënshkrimi i qiramarrësit