

Mietvertrag über Wohnraum

Standard-Wohnungsmietvertrag (Hauptmiete)
Nach deutschem Recht

§ 1 Vermieter/in

Vor- und Nachname (Vermieter/in)

Straße und Hausnummer (Vermieter/in)

PLZ (Vermieter/in) Ort (Vermieter/in)

Telefon oder E-Mail (Vermieter/in)

§ 2 Mieter/in

Vor- und Nachname (Mieter/in)

Straße und Hausnummer (Mieter/in)

PLZ (Mieter/in) Ort (Mieter/in)

Telefon oder E-Mail (Mieter/in)

§ 3 Mietobjekt

Anschrift der Wohnung (Straße, Nr., PLZ, Ort, Etage)

Anzahl Zimmer

Wohnfläche (m²)

Anzahl Schlüssel

Die Wohnung wird möbliert vermietet.

Zur Wohnung gehört ein Keller-/Abstellraum.

§ 4 Mietzeit

Das Mietverhältnis läuft auf unbestimmte Zeit.

Mietbeginn (Datum)

befristet bis (Datum, optional)

§ 5 Miete und Nebenkosten

Kaltmiete (Euro/Monat)

Nebenkosten-Vorauszahlung (Euro)

Gesamtmiete (Euro)

Kaution (max. 3 Kaltmieten)

Miete zahlbar auf IBAN

Die Miete ist monatlich im Voraus, spätestens am dritten Werktag des Monats, zu zahlen.

§ 6 Zustand und Kleinreparaturen

Die Wohnung wird renoviert übergeben.

Kleintierhaltung ist erlaubt; Hunde/Katzen nur mit Zustimmung.

Ein Übergabeprotokoll wird bei Ein- und Auszug gemeinsam erstellt (siehe separate Vorlage).

§ 7 Sonstige Vereinbarungen

Sonstige Vereinbarungen (z. B. Hausordnung, Renovierung, Untervermietung)

Ort

Datum

Ort

Datum

Unterschrift Vermieter/in

Unterschrift Mieter/in