

Mkataba wa Upangishaji wa Nyumba

Kupangisha nyumba au chumba cha makazi
Kwa mujibu wa sheria ya Tanzania

1. Mwenye nyumba (anayepangisha)

Jina kamili (mwenye nyumba)

Barabara na namba ya nyumba (mwenye nyumba)

Namba ya posta (mwenye...

Mji (mwenye nyumba)

Simu au barua pepe (mwenye nyumba)

2. Mpangaji

Jina kamili (mpangaji)

Barabara na namba ya nyumba (mpangaji)

Namba ya posta (mpangaji)

Mji (mpangaji)

Simu au barua pepe (mpangaji)

3. Kitu kinachopangishwa

Anwani ya nyumba (barabara, namba, posta, mji, ghorofa)

Idadi ya vyumba

Eneo la makazi (m²)

Idadi ya funguo

Nyumba inapangishwa ikiwa na samani kamili.

Ikijumuisha ghala / chumba cha kuhifadhia.

4. Muda

Pango limekubaliwa kwa muda usiojulikana.

Tarehe ya kuanza

Kwa muda hadi (tarehe, hiari)

5. Pango na gharama

Pango la msingi (kwa mwezi)

Gharama za huduma (kiasi)

Jumla ya pango (kiasi)

Dhamana / amana (kiasi)

Pango hulipwa kwenye akaunti

Pango hulipwa kabla kila mwezi, kabla ya siku ya tatu ya kazi ya kila mwezi.

6. Hali

Nyumba inakabidhiwa katika hali nzuri (iliyofanyiwa ukarabati).

Wanyama wadogo wanaruhusiwa; mbwa na paka kwa ridhaa tu.

Hati ya makabidhiano hutengenezwa pamoja wakati wa kuingia na kuondoka (angalia kiolezo tofauti).

7. Makubaliano ya nyongeza

Makubaliano ya nyongeza (mfano kanuni za nyumba, ukarabati, kukodisha upya)

Mahali

Tarehe

Mahali

Tarehe

Saini ya mwenye nyumba

Saini ya mpangaji