

Najemna pogodba za stanovanje

Standardni najem stanovanja (glavni najem)
Po slovenskem pravu

1. Najemodajalec / Najemodajalka

Ime in priimek (najemodajalec)

Ulica in hišna številka (najemodajalec)

Poštna številka (najemodajalec) Kraj (najemodajalec)

Telefon ali e-pošta (najemodajalec)

2. Najemnik / Najemnica

Ime in priimek (najemnik)

Ulica in hišna številka (najemnik)

Poštna številka (najemnik) Kraj (najemnik)

Telefon ali e-pošta (najemnik)

3. Stanovanje

Naslov stanovanja (ulica, št., poštna številka, kraj, nadstropje)

Število sob

Stanovanjska površina (m²)

Število ključev

Stanovanje se oddaja opremljeno.

Stanovanju pripada klet / shramba.

4. Trajanje

Najem se sklene za nedoločen čas.

Datum začetka

Za določen čas do (datum, neobvezno)

5. Najemnina in stroški

Osnovna najemnina (mesečno)

Akontacija obratovalnih stroškov (znesek)

Skupna najemnina (znesek)

Varščina (znesek)

Najemnina se nakazuje na račun/IBAN

Najemnina se plačuje mesečno vnaprej, najpozneje do tretjega delovnega dne v mesecu.

6. Stanje

Stanovanje se preda urejeno (prenovljeno).

Male živali dovoljene; psi in mačke le s soglasjem.

Primopredajni zapisnik se sestavi skupaj ob vselitvi in izselitvi (glej ločeno predlogo).

7. Dodatni dogovori

Dodatni dogovori (npr. hišni red, prenova, podnajem)

Kraj

Datum

Kraj

Datum

Podpis najemodajalca

Podpis najemnika