

Nájemní smlouva na byt

Standardní nájem bytu (hlavní nájem)
Podle českého práva

1. Pronajímatel

Jméno a příjmení (pronajímatel)

Ulice a číslo popisné (pronajímatel)

PSČ (pronajímatel)

Město (pronajímatel)

Telefon nebo e-mail (pronajímatel)

2. Nájemce

Jméno a příjmení (nájemce)

Ulice a číslo popisné (nájemce)

PSČ (nájemce)

Město (nájemce)

Telefon nebo e-mail (nájemce)

3. Předmět nájmu

Adresa bytu (ulice, č. p., PSČ, město, podlaží)

Počet místností

Obytná plocha (m²)

Počet klíčů

Byt se pronajímá zařízený.

K bytu náleží sklep / komora.

4. Doba nájmu

Nájem se sjednává na dobu neurčitou.

Datum začátku

Na dobu určitou do (datum, volitelné)

5. Nájemné a náklady

Základní nájemné (měsíčně)

Záloha na služby (částka)

Nájemné celkem (částka)

Jistota / kauce (částka)

Nájemné na účet / IBAN

Nájemné se platí měsíčně předem, nejpozději do třetího pracovního dne měsíce.

6. Stav

Byt se předává ve vymalovaném stavu.

Drobná domácí zvířata povolena; psi a kočky pouze se souhlasem.

Předávací protokol se sepisuje společně při nastěhování i vystěhování (viz samostatná šablona).

7. Další ujednání

Další ujednání (např. domovní řád, rekonstrukce, podnájem)

Místo

Datum

Místo

Datum

Podpis pronajímatele / pronajímatelky

Podpis nájemce / nájemkyně