

# Nájomná zmluva na byt

Štandardný nájom bytu (hlavný nájom)  
Podľa slovenského práva

## 1. Prenajímateľ / Prenajímateľka

Meno a priezvisko (prenajímateľ)

Ulica a číslo domu (prenajímateľ)

PSČ (prenajímateľ)

Mesto (prenajímateľ)

Telefón alebo e-mail (prenajímateľ)

## 2. Nájomca / Nájomníčka

Meno a priezvisko (nájomca)

Ulica a číslo domu (nájomca)

PSČ (nájomca)

Mesto (nájomca)

Telefón alebo e-mail (nájomca)

## 3. Byt

Adresa bytu (ulica, číslo, PSČ, mesto, poschodie)

Počet izieb

Obytná plocha (m<sup>2</sup>)

Počet kľúčov

Byt sa prenajíma zariadený.

K bytu patrí pivnica / komora.

## 4. Doba nájmu

Nájom sa uzatvára na dobu neurčitú.

Dátum začiatku

Na dobu určitú do (dátum, nepovinné)

## 5. Nájomné a náklady

Základné nájomné (mesačne)

Zálohy za energie a služby (suma)

Nájomné spolu (suma)

Kaucia (suma)

Nájomné sa uhrádza na účet / IBAN

Nájomné sa platí mesačne vopred, najneskôr do tretieho pracovného dňa v mesiaci.

## 6. Stav

Byt sa odovzdáva vo vynovenom (zrekonštruovanom) stave.

Drobné zvieratá povolené; psy a mačky len so súhlasom.

Preberací protokol sa spisuje spoločne pri nasťahovaní a odsťahovaní (pozri samostatnú šablónu).

## 7. Ďalšie dojednania

Ďalšie dojednania (napr. domový poriadok, renovácie, podnájom)

Miesto

Dátum

Miesto

Dátum

---

Podpis prenajímateľa

---

Podpis nájomcu