

Perjanjian Sewa Rumah

Sewaan kediaman standard (penyewaan utama)
Mengikut undang-undang Malaysia

1. Tuan rumah

Nama penuh (tuan rumah)

Alamat jalan (tuan rumah)

Poskod (tuan rumah)

Bandar (tuan rumah)

Telefon atau e-mel (tuan rumah)

2. Penyewa

Nama penuh (penyewa)

Alamat jalan (penyewa)

Poskod (penyewa)

Bandar (penyewa)

Telefon atau e-mel (penyewa)

3. Rumah

Alamat rumah (jalan, poskod, bandar, tingkat)

Bilangan bilik

Keluasan (m² / kaki persegi)

Bilangan kunci

Rumah disewakan berserta perabot.

Rumah disertakan stor / ruang simpanan.

4. Tempoh

Penyewaan dibuat tanpa had masa.

Tarikh mula

Tempoh tetap hingga (tarikh, pilihan)

5. Sewa dan kos

Sewa asas (sebulan)

Bayaran utiliti / penyelenggaraan (jumlah)

Jumlah sewa (jumlah)

Deposit (jumlah)

Sewa dibayar ke akaun bank

Sewa dibayar setiap bulan terdahulu, selewat-lewatnya pada hari bekerja ketiga setiap bulan.

6. Keadaan

Rumah diserahkan dalam keadaan baik / diubah suai.

Haiwan kecil dibenarkan; anjing dan kucing hanya dengan kebenaran.

Laporan serah terima disediakan bersama semasa pindah masuk dan keluar (lihat templat berasingan).

7. Perjanjian tambahan

Perjanjian tambahan (cth. peraturan rumah, pengubahsuaian, subsewa)

Tempat

Tarikh

Tempat

Tarikh

Tandatangan tuan rumah

Tandatangan penyewa