

Perjanjian Subsewa

Subsewa bilik atau rumah
Mengikut undang-undang Malaysia

1. Penyewa utama

Nama penuh (penyewa utama)

Alamat jalan (penyewa utama)

Poskod (penyewa utama)

Bandar (penyewa utama)

Telefon atau e-mel (penyewa utama)

2. Subpenyewa

Nama penuh (subpenyewa)

Alamat jalan (subpenyewa)

Poskod (subpenyewa)

Bandar (subpenyewa)

Telefon atau e-mel (subpenyewa)

3. Premis yang disubsewakan

Alamat rumah (jalan, poskod, bandar)

Bilik yang disubsewakan

Kegunaan bersama (dapur, bilik air, ruang tamu ...)

Premis disubsewakan berserta perabot.

4. Tempoh

Tarikh mula

Tempoh tetap hingga (tarikh, pilihan)

Tanpa tempoh yang dipersetujui, subsewa berjalan tanpa had masa; tempoh notis yang lazim/dipersetujui terpakai.

5. Sewa dan deposit

Sewa bulanan termasuk utiliti (jumlah)

Deposit (jumlah)

Sewa dibayar setiap bulan terdahulu, selewat-lewatnya pada hari bekerja ketiga setiap bulan.

6. Kebenaran tuan rumah

Kebenaran tuan rumah untuk subsewa telah diperoleh.

Nota: subsewa tanpa kebenaran tuan rumah boleh menyebabkan penamatan perjanjian sewa utama.

7. Perjanjian tambahan

Perjanjian tambahan (cth. peraturan rumah, pembersihan)

Tempat

Tarikh

Tempat

Tarikh

Tandatangan penyewa utama

Tandatangan subpenyewa