Podnajemna pogodba

Podnajem sobe ali stanovanja
Po slovenskem pravu

1. Glavni najemnik / Glavna najemnica

Ime in priimek (glavni najemnik)

Ulica in hišna številka (glavni najemnik)

Poštna številka (glavni...

Kraj (glavni najemnik)

Telefon ali e-pošta (glavni najemnik)

2. Podnajemnik / Podnajemnica

Ime in priimek (podnajemnik)

Ulica in hišna številka (podnajemnik)

Poštna številka (podna...

Kraj (podnajemnik)

Telefon ali e-pošta (podnajemnik)

3. Prostori v podnajemu

Naslov stanovanja (ulica, št., poštna številka, kraj)

Prostori v podnajemu

Skupna raba (kuhinja, kopalnica, hodnik ...)

☐ Prostori se oddajo v podnajem opremljeni.

4. Trajanje

Datum začetka

Za določen čas do (datum, neobvezno)

Brez dogovorjenega roka podnajem velja za nedoločen čas; veljajo zakonski odpovedni roki.

5. Najemnina in varščina

Mesečna najemnina z obratovalnimi stroški (znesek)

Varščina (znesek)

Najemnina se plačuje mesečno vnaprej, najpozneje do tretjega delovnega dne v mesecu.

6. Soglasje najemodajalca

☐ Pridobljeno je soglasje najemodajalca za podnajem.

Brezplačna predloga s tamgara.com – izpolni in podpiši neposredno na spletu. Predloga je na voljo brez jamstva in ne nadomešča pravnega svetovanja.

Opomba: podnajem brez soglasja najemodajalca lahko privede do odpovedi glavne najemne pogodbe.

7. Dodatni dogovori

Dodatni dogovori (npr. hišni red, čiščenje)

Kraj

Datum

Kraj

Datum

Podpis glavnega najemnika

Podpis podnajemnika