

Podnájemní smlouva

Podnájem pokoje nebo bytu
Podle českého práva

1. Nájemce (hlavní nájemce)

Jméno a příjmení (nájemce)

Ulice a číslo popisné (nájemce)

PSČ (nájemce)

Město (nájemce)

Telefon nebo e-mail (nájemce)

2. Podnájemce / podnájemkyně

Jméno a příjmení (podnájemce)

Ulice a číslo popisné (podnájemce)

PSČ (podnájemce)

Město (podnájemce)

Telefon nebo e-mail (podnájemce)

3. Předmět podnájmu

Adresa bytu (ulice, č. p., PSČ, město)

Přenechané místnosti

Společné užívání (kuchyň, koupelna, chodba...)

Místnosti se přenechávají zařízené (s nábytkem).

4. Doba podnájmu

Datum začátku

Na dobu určitou do (datum, volitelné)

Bez sjednané doby určité běží podnájem na dobu neurčitou; platí zákonné výpovědní lhůty.

5. Nájemné a kauce

Měsíční nájemné včetně služeb (částka)

Kauce (částka)

Nájemné se platí měsíčně předem, nejpozději do třetího pracovního dne měsíce.

6. Souhlas pronajímatele

Souhlas pronajímatele s podnájemem byl získán.

Upozornění: podnájem bez souhlasu pronajímatele může vést k výpovědi hlavní nájemní smlouvy.

7. Další ujednání

Další ujednání (např. domovní řád, úklid)

Místo

Datum

Místo

Datum

Podpis nájemce (hlavního nájemce)

Podpis podnájemce / podnájemkyně