

สัญญาเช่าบ้าน

การเช่าบ้าน หรือห้องพักอาศัย
ตามกฎหมายไทย

1. ผู้ให้เช่า

ชื่อ-นามสกุล (ผู้ให้เช่า)

บ้านเลขที่ ถนน/ซอย (ผู้ให้เช่า)

รหัสไปรษณีย์ (ผู้ให้เช่า)

อำเภอ/จังหวัด (ผู้ให้เช่า)

โทรศัพท์ หรืออีเมล (ผู้ให้เช่า)

2. ผู้เช่า

ชื่อ-นามสกุล (ผู้เช่า)

บ้านเลขที่ ถนน/ซอย (ผู้เช่า)

รหัสไปรษณีย์ (ผู้เช่า)

อำเภอ/จังหวัด (ผู้เช่า)

โทรศัพท์ หรืออีเมล (ผู้เช่า)

3. ทรัพย์สินที่เช่า

ที่อยู่ของบ้าน/ห้อง (บ้านเลขที่ ถนน แขวง/เขต จังหวัด ชั้น)

จำนวนห้อง

พื้นที่ใช้สอย (ตร.ม.)

จำนวนกุญแจ

ให้เช่า พร้อมเฟอร์นิเจอร์

รวมห้องเก็บของ / พื้นที่เก็บของ

4. ระยะเวลาเช่า

ตกลงเช่า โดยไม่มีกำหนดระยะเวลา

เริ่มวันที่

สิ้นสุดวันที่ (ถ้ากำหนด)

5. ค่าเช่า และค่าใช้จ่าย

ค่าเช่า (ต่อเดือน บาท)

ค่าส่วนกลาง/ค่าบริการ (บาท)

รวมค่าเช่า (บาท)

เงินประกัน / เงินมัดจำ (บาท)

ชำระค่าเช่า เข้าบัญชี

ค่าเช่าชำระล่วงหน้า เป็นรายเดือน ภายในวันทำการที่สาม ของแต่ละเดือน

6. สภาพทรัพย์สิน

ส่งมอบทรัพย์สิน ในสภาพเรียบร้อย (ปรับปรุงใหม่)

อนุญาตสัตว์เลื้อยขนาดเล็ก ส่วนสุนัขและแมว ต้องได้รับความยินยอมก่อน

ให้จัดทำบันทึกการส่งมอบร่วมกัน เมื่อเข้าอยู่ และย้ายออก (ดูแบบฟอร์มแยกต่างหาก)

7. ข้อตกลงเพิ่มเติม

ข้อตกลงเพิ่มเติม (เช่น กฎระเบียบอาคาร การตกแต่ง การเช่าช่วง)

สถานที่

วันที่

สถานที่

วันที่

ลายมือชื่อผู้ให้เช่า

ลายมือชื่อผู้เช่า