

สัญญาเช่าช่วง

ให้เช่าช่วงห้อง หรือที่พักอาศัย
ตามกฎหมายไทย

1. ผู้เช่าหลัก

ชื่อ-นามสกุล (ผู้เช่าหลัก)

บ้านเลขที่ ถนน/ซอย (ผู้เช่าหลัก)

รหัสไปรษณีย์ (ผู้เช่าหลัก)

อำเภอ/จังหวัด (ผู้เช่าหลัก)

โทรศัพท์ หรืออีเมล (ผู้เช่าหลัก)

2. ผู้เช่าช่วง

ชื่อ-นามสกุล (ผู้เช่าช่วง)

บ้านเลขที่ ถนน/ซอย (ผู้เช่าช่วง)

รหัสไปรษณีย์ (ผู้เช่าช่วง)

อำเภอ/จังหวัด (ผู้เช่าช่วง)

โทรศัพท์ หรืออีเมล (ผู้เช่าช่วง)

3. ทรัพย์สินที่ให้เช่าช่วง

ที่อยู่ของห้อง/ที่พัก (บ้านเลขที่ ถนน แขวง/เขต จังหวัด)

ห้องที่ให้เช่าช่วง

ส่วนที่ใช้ร่วมกัน (ครัว ห้องน้ำ ทางเดิน ...)

ให้เช่าช่วง พร้อมเฟอร์นิเจอร์

4. ระยะเวลาเช่า

เริ่มวันที่

สิ้นสุดวันที่ (ถ้ากำหนด)

หากไม่ได้กำหนดระยะเวลา ให้ถือว่าเช่าช่วง โดยไม่มีกำหนดระยะเวลา และบอกเลิกได้ โดยบอกกล่าวล่วงหน้า ตามสมควร

5. ค่าเช่า และเงินประกัน

ค่าเช่ารายเดือน รวมค่าส่วนกลาง (บาท)

เงินประกัน / เงินมัดจำ (บาท)

ค่าเช่าชำระล่วงหน้า เป็นรายเดือน ภายในวันทำการที่สาม ของแต่ละเดือน

6. ความยินยอมของผู้ให้เช่า

ได้รับความยินยอมจากผู้ให้เช่า สำหรับการเช่าช่วงนี้แล้ว

หมายเหตุ: ตามมาตรา 544 แห่งประมวลกฎหมายแพ่งและพาณิชย์ ผู้เช่าจะให้เช่าช่วงไม่ได้ เว้นแต่จะได้ออกกลางก่อนไว้ การให้เช่าช่วงโดยไม่ได้รับความยินยอม อาจเป็นเหตุให้ผู้ให้เช่า บอกละเมิดสัญญาเช่าหลักได้

7. ข้อตกลงเพิ่มเติม

ข้อตกลงเพิ่มเติม (เช่น กฎการอยู่ร่วมกัน การทำความสะอาด)

สถานที่

วันที่

สถานที่

วันที่

ลายมือชื่อผู้เช่าหลัก

ลายมือชื่อผู้เช่าช่วง