

Surat Perjanjian Sewa Rumah

Sewa-menyewa rumah atau unit hunian
Menurut hukum Indonesia

1. Pemilik (yang menyewakan)

Nama lengkap (pemilik)

Jalan dan nomor rumah (pemilik)

Kode pos (pemilik)

Kota (pemilik)

Telepon atau e-mail (pemilik)

2. Penyewa

Nama lengkap (penyewa)

Jalan dan nomor rumah (penyewa)

Kode pos (penyewa)

Kota (penyewa)

Telepon atau e-mail (penyewa)

3. Objek sewa

Alamat rumah/unit (jalan, nomor, kode pos, kota, lantai)

Jumlah kamar

Luas hunian (m²)

Jumlah kunci

Rumah disewakan lengkap dengan perabot.

Termasuk gudang / ruang penyimpanan.

4. Jangka waktu

Sewa disepakati untuk waktu tidak tertentu.

Tanggal mulai

Berjangka sampai (tanggal, opsional)

5. Uang sewa dan biaya

Sewa pokok (per bulan)

Iuran/biaya layanan (jumlah)

Total sewa (jumlah)

Uang jaminan / deposit (jumlah)

Sewa dibayarkan ke rekening

Uang sewa dibayar di muka setiap bulan, selambat-lambatnya pada hari kerja ketiga setiap bulan.

6. Kondisi

- Rumah diserahkan dalam kondisi terawat (baru direnovasi).
- Hewan kecil diperbolehkan; anjing dan kucing hanya dengan persetujuan.

Berita acara serah terima dibuat bersama saat masuk dan keluar hunian (lihat templat terpisah).

7. Kesepakatan tambahan

Kesepakatan tambahan (mis. aturan rumah, renovasi, sewa ulang)

Tempat	Tanggal	Tempat	Tanggal
Tanda tangan pemilik		Tanda tangan penyewa	