

Ugovor o najmu stana

Standardni najam stana (glavni najam)
Prema hrvatskom pravu

1. Najmodavac / Najmodavka

Ime i prezime (najmodavac)

Ulica i kućni broj (najmodavac)

Poštanski broj (najmod...

Grad (najmodavac)

Telefon ili e-mail (najmodavac)

2. Najmoprimac / Najmoprimka

Ime i prezime (najmoprimac)

Ulica i kućni broj (najmoprimac)

Poštanski broj (najmop...

Grad (najmoprimac)

Telefon ili e-mail (najmoprimac)

3. Stan

Adresa stana (ulica, br., poštanski broj, grad, kat)

Broj soba

Stambena površina (m²)

Broj ključeva

Stan se iznajmljuje namješten.

Stanu pripada podrum / spremište.

4. Trajanje

Najam se sklapa na neodređeno vrijeme.

Datum početka

Na određeno do (datum, neobavezno)

5. Najamnina i troškovi

Osnovna najamnina (mjesečno)

Predujam režija (iznos)

Ukupna najamnina (iznos)

Polog (iznos)

Najamnina se uplaćuje na račun/IBAN

Najamnina se plaća mjesečno unaprijed, najkasnije do trećeg radnog dana u mjesecu.

6. Stanje

Stan se predaje uređen (renoviran).

Male životinje dopuštene; psi i mačke samo uz suglasnost.

Primopredajni zapisnik sastavlja se zajednički pri useljenju i iseljenju (vidi zaseban predložak).

7. Dodatni dogovori

Dodatni dogovori (npr. kućni red, renoviranje, podnajam)

Mjesto

Datum

Mjesto

Datum

Potpis najmodavca

Potpis najmoprimca