

Ugovor o podnajmu

Podnajam sobe ili stana
Prema hrvatskom pravu

1. Glavni najmoprimac / Glavna najmoprimka

Ime i prezime (glavni najmoprimac)

Ulica i kućni broj (glavni najmoprimac)

Poštanski broj (glavni ...)

Grad (glavni najmoprimac)

Telefon ili e-mail (glavni najmoprimac)

2. Podnajmoprimac / Podnajmoprimka

Ime i prezime (podnajmoprimac)

Ulica i kućni broj (podnajmoprimac)

Poštanski broj (podnaj...)

Grad (podnajmoprimac)

Telefon ili e-mail (podnajmoprimac)

3. Prostor podnajma

Adresa stana (ulica, br., poštanski broj, grad)

Prostorije u podnajmu

Zajedničko korištenje (kuhinja, kupaonica, hodnik ...)

Prostorije se daju u podnajam namještene.

4. Trajanje

Datum početka

Na određeno do (datum, neobavezno)

Bez ugovorenog roka podnajam traje na neodređeno vrijeme; vrijede zakonski otkazni rokovi.

5. Najamnina i polog

Mjesečna najamnina s režijama (iznos)

Polog (iznos)

Najamnina se plaća mjesečno unaprijed, najkasnije do trećeg radnog dana u mjesecu.

6. Suglasnost najmodavca

Pribavljena je suglasnost najmodavca za podnajam.

Napomena: podnajam bez suglasnosti najmodavca može dovesti do otkaza glavnog ugovora o najmu.

7. Dodatni dogovori

Dodatni dogovori (npr. kućni red, čišćenje)

Mjesto

Datum

Mjesto

Datum

Potpis glavnog najmoprimca

Potpis podnajmoprimca