

Ugovor o zakupu stana

Standardni zakup stana (glavni zakup)
Prema pravu Bosne i Hercegovine

1. Zakupodavac

Ime i prezime (zakupodavac)

Ulica i kućni broj (zakupodavac)

Poštanski broj (zakupodavac)

Grad (zakupodavac)

Telefon ili e-mail (zakupodavac)

2. Zakupac

Ime i prezime (zakupac)

Ulica i kućni broj (zakupac)

Poštanski broj (zakupac)

Grad (zakupac)

Telefon ili e-mail (zakupac)

3. Stan

Adresa stana (ulica, br., poštanski broj, grad, sprat)

Broj soba

Stambena površina (m²)

Broj ključeva

Stan se izdaje namješten.

Stanu pripada podrum / ostava.

4. Trajanje

Zakup se zaključuje na neodređeno vrijeme.

Datum početka

Na određeno do (datum, neobavezno)

5. Zakupnina i troškovi

Osnovna zakupnina (mjesečno)

Akontacija režija (iznos)

Ukupna zakupnina (iznos)

Kaucija (iznos)

Zakupnina se uplaćuje na račun/IBAN

Zakupnina se plaća mjesečno unaprijed, najkasnije do trećeg radnog dana u mjesecu.

6. Stanje

Stan se predaje uređen (renoviran).

Male životinje dozvoljene; psi i mačke samo uz saglasnost.

Zapisnik o primopredaji sastavlja se zajednički pri useljenju i iseljenju (vidi zaseban obrazac).

7. Dodatni dogovori

Dodatni dogovori (npr. kućni red, renoviranje, podzakup)

Mjesto

Datum

Mjesto

Datum

Potpis zakupodavca

Potpis zakupca