

Ugovor o zakupu stana

Standardni zakup stana (glavni zakup)
Prema srpskom pravu

1. Zakupodavac

Ime i prezime (zakupodavac)

Ulica i kućni broj (zakupodavac)

Poštanski broj (zakupodavac)

Grad (zakupodavac)

Telefon ili e-mail (zakupodavac)

2. Zakupac

Ime i prezime (zakupac)

Ulica i kućni broj (zakupac)

Poštanski broj (zakupac)

Grad (zakupac)

Telefon ili e-mail (zakupac)

3. Stan

Adresa stana (ulica, broj, poštanski broj, grad, sprat)

Broj soba

Stambena površina (m²)

Broj ključeva

Stan se izdaje namešten.

Stanu pripada podrum / ostava.

4. Trajanje

Zakup se zaključuje na neodređeno vreme.

Datum početka

Na određeno do (datum, opciono)

5. Zakupnina i troškovi

Osnovna zakupnina (mesečno)

Akontacija troškova (iznos)

Ukupna zakupnina (iznos)

Depozit (iznos)

Zakupnina se uplaćuje na račun

Zakupnina se plaća mesečno unapred, najkasnije do trećeg radnog dana u mesecu.

6. Stanje

Stan se predaje sređen (renoviran).

Male životinje dozvoljene; psi i mačke samo uz saglasnost.

Zapisnik o primopredaji sastavlja se zajednički pri useljenju i iseljenju (vidi poseban obrazac).

7. Dodatni dogovori

Dodatni dogovori (npr. kućni red, renoviranje, podzakup)

Mesto

Datum

Mesto

Datum

Potpis zakupodavca

Potpis zakupca