

Umowa najmu lokalu mieszkalnego

Standardowa umowa najmu mieszkania (najem główny)
Zgodnie z polskim prawem

1. Wynajmujący

Imię i nazwisko (wynajmujący)

Ulica i numer (wynajmujący)

Kod pocztowy (wynajm...) Miejscowość (wynajmujący)

Telefon lub e-mail (wynajmujący)

2. Najemca

Imię i nazwisko (najemca)

Ulica i numer (najemca)

Kod pocztowy (najemca) Miejscowość (najemca)

Telefon lub e-mail (najemca)

3. Przedmiot najmu

Adres mieszkania (ulica, nr, kod pocztowy, miejscowość, piętro)

Liczba pokoi Powierzchnia mieszkalna (m²) Liczba kluczy

Mieszkanie wynajmowane jest umeblowane.

Do mieszkania należy piwnica / pomieszczenie gospodarcze.

4. Czas trwania

Najem zawarty jest na czas nieokreślony.

Data rozpoczęcia Na czas określony do (data, opcjonalnie)

5. Czynsz i koszty

Czynsz podstawowy (miesięcznie) Zaliczka na opłaty (kwota) Czynsz łączny (kwota)

Kaucja (kwota) Czynsz płatny na rachunek / IBAN

Czynsz płatny jest miesięcznie z góry, najpóźniej do trzeciego dnia roboczego każdego miesiąca.

6. Stan

Mieszkanie przekazywane jest po remoncie.

Małe zwierzęta dozwolone; psy/koty tylko za zgodą.

Protokół zdawczo-odbiorczy sporządza się wspólnie przy wprowadzeniu i wyprowadzce (zob. osobny wzór).

7. Postanowienia dodatkowe

Postanowienia dodatkowe (np. regulamin domu, remonty, podnajem)

Miejscowość

Data

Miejscowość

Data

Podpis wynajmującego

Podpis najemcy