

Eluruumi üürileping

Tavaline korteri üürileping (põhiüür)
Eesti õiguse järgi

1. Üürileandja

Ees- ja perekonnanimi (üürileandja)

Tänav ja majanumber (üürileandja)

Sihtnumber (üürileandja)

Linn (üürileandja)

Telefon või e-post (üürileandja)

2. Üürnik

Ees- ja perekonnanimi (üürnik)

Tänav ja majanumber (üürnik)

Sihtnumber (üürnik)

Linn (üürnik)

Telefon või e-post (üürnik)

3. Korter

Korteri aadress (tänav, maja, sihtnumber, linn, korrus)

Tubade arv

Eluruumi pindala (m²)

Võtmete arv

Korter üüritakse välja möbleeritult.

Korteri juurde kuulub kelder / panipaik.

4. Tähtaeg

Üürileping sõlmitakse tähtajatult.

Alguskuupäev

Tähtajaline kuni (kuupäev, valikuline)

5. Üür ja kulud

Põhiüür (kuus)

Kõrvalkulude ettemakse (summa)

Üür kokku (summa)

Tagatisraha (summa)

Üür tasutakse kontole / IBAN

Üür tasutakse igakuiselt ette, hiljemalt kuu kolmandaks tööpäevaks.

6. Seisukord

Korter antakse üle korrastatuna (renoveerituna).

Väikesed lemmikloomad lubatud; koerad ja kassid ainult nõusolekul.

Üleandmise-vastuvõtmise akt koostatakse ühiselt sisse- ja väljakolimisel (vt eraldi malli).

7. Täiendavad kokkulepped

Täiendavad kokkulepped (nt kodukord, remont, allüürile andmine)

Koht	Kuupäev	Koht	Kuupäev
Üürileandja allkiri		Üürniku allkiri	