

Zmluva o podnájme

Podnájom izby alebo bytu
Podľa slovenského práva

1. Hlavný nájomca / Hlavná nájomníčka

Meno a priezvisko (hlavný nájomca)

Ulica a číslo domu (hlavný nájomca)

PSČ (hlavný nájomca)

Mesto (hlavný nájomca)

Telefón alebo e-mail (hlavný nájomca)

2. Podnájomník / Podnájomníčka

Meno a priezvisko (podnájomník)

Ulica a číslo domu (podnájomník)

PSČ (podnájomník)

Mesto (podnájomník)

Telefón alebo e-mail (podnájomník)

3. Predmet podnájmu

Adresa bytu (ulica, číslo, PSČ, mesto)

Miestnosti v podnájme

Spoločné užívanie (kuchyňa, kúpeľňa, chodba ...)

Miestnosti sa prenechávajú do podnájmu zariadené.

4. Doba podnájmu

Dátum začiatku

Na dobu určitú do (dátum, nepovinné)

Bez dojednanej doby trvá podnájom na dobu neurčitú; platia zákonné výpovedné lehoty.

5. Nájomné a kaucia

Mesačné nájomné vrátane energií (suma)

Kaucia (suma)

Nájomné sa platí mesačne vopred, najneskôr do tretieho pracovného dňa v mesiaci.

6. Súhlas prenajímateľa

Súhlas prenajímateľa s podnájomom bol získaný.

Upozornenie: podnájom bez súhlasu prenajímateľa môže viesť k výpovedi hlavnej nájomnej zmluvy.

7. Ďalšie dojednania

Ďalšie dojednania (napr. domový poriadok, upratovanie)

Miesto

Dátum

Miesto

Dátum

Podpis hlavného nájomcu

Podpis podnájomníka